

## Prodej, Stavební smíšený, Nové Hraběcí, 13 287 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 13 287 m<sup>2</sup> ve vesnici Nové Hraběcí, která je částí města Šluknov v okrese Děčín. Nachází se asi 2 km na severozápad od Šluknova. Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a dle platného územního plánu se část pozemku (cca 5850 m<sup>2</sup>) nachází v ploše smíšené obytné a zbylá část v ploše zemědělské. Pozemek je možné rozdělit na 6 parcel (viz schéma) a je přístupný z místní komunikace. V okolí Šluknova najdete kopcovitou hustě osídlenou krajinu, porostlou smrkovými lesy plnou měst a vesnic, ale s pěknými výhledy a řadou přírodních zajímavostí. V okolí Šluknova i ve městě samém je také celá řada historických a architektonických památek, které jistě stojí za zhlédnutí. Nejzajímavější památkou je zrekonstruovaná budova renesančního Šluknovského zámku. Ve městě Šluknov najdete veškerou občanskou vybavenost. Šluknov je také názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Dne 20.10.2022 bude pozemek prodáván formou exekutorské dražby.

### Podrobnosti:

Evidenční číslo:	4163
Kraj:	Ústecký
Obec:	Šluknov
Katastr:	Nové Hraběcí

Výměra	13287m <sup>2</sup>
Terén	-

Cena celkem	597 000 Kč
Cena za m <sup>2</sup>	44 Kč

ID pro přímé jednání s kanceláří: 2959

### Prodejce

Petra Chmelařová  
Mobil: 725953609  
E-mail: [chmelarova@fondrealit.cz](mailto:chmelarova@fondrealit.cz)

### Foto:



